

# Informationspflicht über die Erhebung personenbezogener Daten

## gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)

## gemäß Artikel 14 EU DSGVO (Dritterhebung)

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogenen Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen, des Vertreters des Verantwortlichen sowie eines etwaigen Datenschutzbeauftragten	Verantwortlicher: Schmidt-Bierner Immobilien e.K., Inhaber: Hiltrud Schmidt-Bierner Mühlenstraße 25, 22880 Wedel 04103 / 91 92 96 <a href="mailto:info@schmidt-bierner.de">info@schmidt-bierner.de</a>
Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage	Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke - vorvertraglicher Maßnahmen - zum Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages - zum Versand von Infopost
Kategorie der Daten	Folgende personenbezogene Daten werden erhoben und verarbeitet: - Vorname - Name - Adresse - E-Mail Adresse - Telefonnummer - Einkünfte - Bankdaten - Geburtsdaten - berufliche Tätigkeiten - Personalausweiskopie gemäß Geldwäschegesetz <i>die letzten fünf Punkte werden lediglich erhoben, wenn diese für entstehende Verträge (z.B. Mietvertrag, Kaufvertrag etc.) notwendig sind.</i>
Empfänger der Daten	Die Daten werden ganz oder teilweise übermittelt an: - Notare* - Eigentümer* / Vermieter** - Grundeigentümerverband** - Architekturbüros* - Energieausweisersteller* - Behörden* - Finanzdienstleister* <i>zur Anbahnung und Abwicklung von Verträgen (z.B. Kaufvertrag*, Mietvertrag**, etc.)</i>
Dauer der Speicherung	Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen entgegenstehen, wie zum Beispiel: - Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz (5 Jahre), Handelsrecht (6 Jahre) oder Steuerrecht (10 Jahre) - auf Grund der Nachweispflicht des Maklervertrages verbleiben die Daten 3 Jahre auf Grund des Provisionsanspruches nach § 195 BGB. - Interessentendaten ohne Suchauftrag werden 60 Tage nach erfolgreichem Verkauf/Vermietung des Objektes gelöscht. - bei einer Einwilligung für einen Suchauftrag werden die Daten erst mit Widerruf durch den Betroffenen gelöscht.

Recht auf Auskunft	Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.
Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.
Recht auf Einschränkung der Verarbeitung	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.
Recht auf Widerruf der Einwilligung	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.
Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung	Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.
Recht auf Übertragung der Daten (gilt nicht im Falle der Drittübertragung gem. Art. 14 DSGVO)	Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.
Beschwerderecht	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist. Die Beschwerde ist zu richten an: Unabhängiges Landeszentrum für Datenschutz Schleswig-Holstein, Holstenstraße 98, 24103 Kiel
Datenquellen bei Dritterhebung	Immobilienportale über die die Anfragen eingehen: - ivd24.de - immonet.de / immowelt.de - immobilienscout24.de
Automatisierte Entscheidungsfindung (inkl. Profiling)	Profiling wird bei Schmidt-Bierner Immobilien nicht angewendet.

Hinweis: Aus Gründen verbesserter Lesbarkeit wurde in der Regel die männliche Schreibweise verwendet. Wir weisen an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin, dass sowohl die männliche, als auch die weibliche Schreibweise gemeint sind.